

Delibera 18/2026 – Ricognizione ruderi di proprietà finalizzata alla loro possibile riconversione in strutture da destinare all’erogazione di servizi alla persona

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 24/06//2011 avente ad oggetto “*Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*”;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 109 del 24/02/2014 avente ad oggetto “*L.R. 24/06/2011, nr. 17, come modificata ai sensi dell’art. 1, comma 1 , L.R., 25.11.2013, nr. 43 – Costituzione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona- ASP N. 2 della Provincia di Teramo – Determinazione numerica dei membri dell’Assemblea dei soggetti portatori di interesse, L.R. nr. 17/2011, art. 9.*”;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 11 del 15/01/2026 avente ad oggetto la “*L.R. 24 giugno 2011, nr. 17 e ss.mm.ii., art. 19 - Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona – ASP n. 2 della provincia di Teramo – Nomina del Commissario Straordinario Regionale*”;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 21/01/2026 relativa al formale insediamento;

VISTO lo Statuto dell’ASP 2 Teramo, omologato con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;

VISTA la Legge regionale Abruzzo 17/2011 e ss.mm.ii., ed in particolare l’art. 19, commi 2 e 3;

PREMESSO:

- che la ASP 2 Teramo è proprietaria di diversi immobili in stato di abbandono e ruderi, alcuni dei quali versano in condizioni di degrado strutturale e funzionale;
- che tali immobili, se adeguatamente recuperati, possono rappresentare una risorsa per il potenziamento e il miglioramento dell’offerta dei servizi alla persona erogati da questo Ente;

CONSIDERATO:

- che questa Amministrazione intende promuovere politiche di riuso del patrimonio edilizio esistente, favorendo interventi di recupero e rigenerazione urbana;
- che si rende necessario procedere a una ricognizione puntuale degli immobili esistenti;
- che ai fini della valutazione della fattibilità tecnica, urbanistica ed economica degli interventi di recupero, si rende necessario acquisire idonea documentazione progettuale e stilare studi di fattibilità redatti da tecnico abilitato;

RITENUTO

- dover incaricare l’Area Tecnica di avviare una ricognizione degli immobili in stato di abbandono e ruderi di proprietà della ASP individuando quelli potenzialmente recuperabili;
- dover inoltre, incaricare l’Area Tecnica di procedere all’affidamento dell’incarico a un tecnico qualificato per la redazione di studi preliminari, rilievi e ipotesi progettuali finalizzate alla riconversione degli immobili in strutture da destinare all’erogazione di servizi alla persona e di tutti gli atti necessari e consequenziali;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la normativa vigente in materia di urbanistica ed edilizia;

Tutto ciò premesso;

D E L I B E R A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

2. Di prendere atto che la ASP 2 Teramo è proprietaria di diversi immobili in stato di abbandono e ruderi, alcuni dei quali versano in condizioni di degrado strutturale e funzionale e che se adeguatamente recuperati, possono rappresentare una risorsa per il potenziamento e il miglioramento dell’offerta dei servizi alla persona erogati da questo Ente;

3. Di incaricare l’Area Tecnica di avviare una ricognizione degli immobili in stato di abbandono e ruderi di proprietà della ASP individuando quelli potenzialmente recuperabili;

4. Di incaricare l’Area Tecnica di procedere all’affidamento dell’incarico a un tecnico qualificato per la redazione di studi preliminari, rilievi e ipotesi progettuali finalizzate alla riconversione degli immobili in strutture da destinare all’erogazione di servizi alla persona e di tutti gli atti necessari e consequenziali;

5. Di dare atto che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti;

6. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Commissario Straordinario

Avv. Giulia Palestini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e amministrativa del presente atto

Il Direttore

Dott.ssa Manuela Gasparri

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Alessandra Troiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Agro. Luciano Filiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

SEDE LEGALE

Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 18 del 04/05/2026

OGGETTO

Ricognizione ruderi di proprietà finalizzata alla loro possibile riconversione in strutture da destinare all'erogazione di servizi alla persona

Il giorno 04 maggio 2026 alle ore 10:00 presso la Sede Legale della Asp. N. 2 della Provincia di Teramo, il Commissario Straordinario Avv. Giulia Palestini assume il presente atto:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio

Il Direttore

Dott.ssa Manuela Gasparrini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93